



Sikeres szövetség a társasházakkal

Az idén járnak le az ötvenlakásosnál nagyobb társasházakkal elsőként megkötött, öt évre szóló támogatási megállapodások. A Szövetségi Szerződés keretében harminc lakóközösség mintegy kétszázmillió forintból gazdálkodhatott.

Éppen a programba elsők közt bekapcsolódó Kiss János altábornagy utca 59. alatti társasház udvarán jelentette be 2003-ban a Hegyvidék akkori polgármestere, hogy az önkormányzat segítséget kíván nyújtani az ötvenlakásosnál nagyobb társasházaknak. A Szövetségi Szerződés lényege, hogy a lakóközösségek előre meghatározott ütemterv alapján öt év alatt végeztetik el a pályázatukban megjelölt munkákat.

TÁJÉKOZTATÓ A 2009-ES TÁRSASHÁZI PÁLYAZATOKRÓL
Helye: polgármester hivatal alagsori 1-2. tárgyaló
Ideje: április 27. 17.00

A Kiss János altábornagy utca 55. és 57. alatti társasházak 2005-ben, az 59. a következő évben írta alá a szerződést – tájékoztatta lapunkat a Medgyaszay István által tervezett épületek közös képviselőjét ellátó Vargáné Szilágyi Erzsébet. Mindhárom épületben elkészítették az építészeti felmérést és a felújítási terveket, majd megkezdődhetett a kivitelezés. Az 55-ben az eredeti állapotnak megfelelően helyreállították az erkélyeket, jelenleg is folyamatban van a Margáreta utca felőli homlokzat rekonstrukciója, és még ebben az évben kicserélik a gáz-alapvezetékét. Ez utóbbi eredetileg nem szerepelt a felújítási tervben, de az önkormányzattal kötött szerződés lehetővé teszi, hogy szükséghelyzetben, vagy a közművállalatoktól kapott kötelezvény miatt eltérjenek az eredeti megállapodástól.

Az 57-ben statikai megerősítés, homlokzatfelújítás és az erkélyek rekonstrukciója valósult meg, az 59-ben megújult a belső elektromos hálózat, kifestették a lépcsőházakat, felújították a homlokzat egy részét, illetve visszaépítették az eredeti nyakak ké-



A Medgyaszay-házak különleges homlokzatukkal a kerület szép színtoltjai

ményeket. Ebben az évben alakítják ki az új villámhárító-rendszert, majd a Szövetségi Szerződés utolsó elemeként kicserélik a gázvezetéküket.

A közös képviselő elmondta,

hogy az épületek különlegessége a homlokzat vakolása. Először, jóval a Szövetségi Szerződés megkötése előtt, az 59-ben kezdődött meg ennek a felújítása. A munka hét évig tartott, egyrészt azért,

mert sokáig nem volt megfelelő kivitelező, másrészt ki kellett kísérletezni a vakolat anyagát és a felhordás technikáját. Medgyaszay István ugyanis nem festette le a felületeket, a farészeket lakkoz-

ta, a vakolatot pedig a felhasznált anyagok arányának megváltoztatásával színezte.

Az eredeti állapot helyreállításában és a tervezésben sokat segített a ház lakója, Gerle János építész. A vakolat bevizsgálását követően kiderült, hogy a Kiss János altábornagy utcai házakon sódert, cementet és meszet használtak. Nehezítette a felújítást, hogy mindhárom épület más mintázatú homlokzattal kapott, az 55. hosszú csíkozású, az 57. parkettamintás, míg az 59. rövid szabdaltsá mintázatú.

Az önkormányzat minden évben igazolást állít ki a sikeres pályázatról, így a kerületi támogatásra hivatkozva a fővárosi pályázatokon is részt vehetnek a társasházak. Mivel mindhárom Kiss János altábornagy utcai épület városképi védelmet élvez, a fővárosi felújítási pályázat mellett elindulhatnak az értékvédelmi pályázatokon, illetve támogatásért fordulhatnak a műemlékvédelmi alapokhoz, valamint a Budapest Bank alapítványához. Mindezt sikerrel teszik: az elmúlt években valamennyi pályázatukat támogatták. (mm.)

Új hinták a játszótéren

Nagyméretű kötélcsúszda várja a gyerekeket a Rege parkban

Egy játszótér és egy huszonöt méteres kötélcsúszdával felszerelt erdei tornapályát alakítottak ki a Rege park két tömbjében, új játszótér épült a Rácz Aladár úton, illetve részlegesen felújították a Hollósy Simon utcai játszótér. Befejeződött a tavaly megkezdett hintatelepítési program, a kerületi játszótérekre bölcsőülések, hagyományos lap- és különleges madárfészkek helyezésére.

lan népszerűségnek örvendő fa kisvonat mozdonnyát. Új fejlesztés történt a Kőbűfő melletti bokros-bozótos területen: tizenegy speciális mozgásfejlesztő játékos- és sporteszköz áll a gyerekek rendelkezésére a kerület első erdei tornapályáján, amelynek utolsó eleme a mérete alapján Budapesten egyedülálló, huszonöt méteres kötélcsúszda.

A lakossági visszajelzések figyelembevételével elindított hintatelepítési program keretében a hagyományos laphinták mellett a legkisebbek igényeinek megfelelően kialakított, bölcsőülések és nagyméretű, többszemélyes madárfészkek-



A kötélcsúszda már most igen népszerű

tákat helyeztek ki a játszótérekre. Bébi- és lapuléses hintákkal gazdagodott a Fodor és Pagony utca sarkán kialakított játszótér, ahol a környék lakóinak kérésére egy új homokozót is építettek.

Lapuléses hinták kerültek a Diana parkba, valamint két bébi- és két lapuléses hintát telepítettek a részlegesen felújított Hollósy Simon utcai játszótérre, ahol önálló homokozót és gumiborítású felületeket is kialakítottak. A Rácz Aladár úton létrehozott vadonátúj játszótéren a rugós játék és a mérleghinta mellett egy kosárhintát is felszereltek.

Április végéig befejeződik a Szarvas Gábor úti Szent Család park bővítése. A fejlesztésnek köszönhetően egyaránt nő a játszófelület alapterülete és a játszószerkezetek száma, megújul a növényzet és a burkolat. (em.)



A kerület első erdei tornapályáján vidáman telnek a percek

„HÁZ NAPJA”

Kettős jubileumhoz érkeztek a Kiss János altábornagy utcai Medgyaszay-házak. Ebből az alkalomból a hagyományos „Ház napja” programjai ezúttal több helyszínen zajlanak. Április 28-án Medgyaszay István épületei ma címmel a XII. kerületi művelődési központban kiállítást szerveznek, így emlékezve az ötven évvel ezelőtt elhunyt építészre. Május elsején lesz nyolcvan éve, hogy átadták az épületeket, a jeles es-

ményre emlékezve a Kiss János altábornagy utca 59. udvarán műsoros délutánt rendeznek, illetve tablókron mutatják be a házak történetét. Az udvari koncerten az épületekben működő, Bárdos Lajos-féle Magyar Kórus emlékét idézik fel. Az 55-ös számú házban az ott található műtermek egykori és mai művészeinek munkáiból Rainer Péter nyújt válogatást, míg az 57-ben este nyolc órától Medgyaszayról szóló filmvetítéssel zárul az idei rendezvénysorozat.

Átépitik a „fekvőrendőröket”

Megújul a Tamási Áron utca

Az útpálya tavalyi felújítását követően márciusban megkezdődött a járdák rekonstrukciója a Tamási Áron utcában. A tavaszi utépitési munkálatok során átépítik és prizmákkal látják el a sebességcsökkentő küszöböket. Folytatódik a kátyúzási program is.

Várhatóan április végén adják át a felújított járdát a Tamási Áron utcában. A gyalogosfelület túlnyomó részét, mintegy 930 négyzetméteren, térkövel burkolják, a szerelvények, fák vagy más utcai tárgyak környezetében közel 290 négyzetméteren a járda aszfaltborítást kap. A tervezés során ügyeltek arra, hogy a térköves és aszfaltos szakaszok felváltva kövesek egymást.

Az utca teljes hosszában kicserélik a szegélyköveket, illetve átépítik a sebességcsökkentő

küszöböket, közismertebb néven a „fekvőrendőröket”. Erre azért van szükség, mert a decemberi felújításnak köszönhetően hat

kalmassak a forgalom lassítására. Az átépítés során megemelik és kiszélesítik, a jobb láthatóság érdekében pedig piros térkö-



A Tamási Áron utcában teljesen felújítják a járdát

centiméterrel magasabb lett az útpálya, ezért a korábban kialakított tereptárgyak már nem al-

vel burkolják, valamint fényviszszaverő prizmákkal látják el a küszöböket. A közlekedés biztonságát szolgáló prizmákat a jövőben valamennyi újonnan épülő, illetve átépítésre kerülő sebességcsökkentő küszöb előtt alkalmazza majd az önkormányzat.

Folytatódik a kátyúzási program: a Némethvölgyi út középső szakasza után az elmúlt napokban a Denevér úton, a Denevér közben, a Mátyás király úton és a Virányos úton javították ki az úthibákat. (m.)

Új muskátlitartók

Hegyvidék önkormányzata kiemelt figyelmet fordít közterületeink szebbé, barátságosabbá tételére. A belső városrészek növényzetének fejlesztése, zöld szigetek létrehozása, faültetések, parkrendezések mellett tavasszal minden évben muskátlikkal díszítik a kerület központját és a közintézményeket. Nemrég a Csörz utcában újabb huszonegy lámpaoszlopra szereltek fel muskátlitartót, így április végén összesen hatszázhatvan cserép virágzó növény kihelyezésére nyílik lehetőség. (m.)

NÉGY HÓNAP ALATT FELSŐFOKÚ – TÍZ HÉT ALATT KÖZÉPFOKÚ NYELVVIZSGA

Interjú Kovács Blankával és Szekeres Georginával

Kedves Blanka, bizonyára sokakat meglep, hogy lehetséges ilyen rövid idő alatt nulláról felsőfokú nyelvvizsgát tenni. Talán az is szerepet játszott ebben, hogy Ön gyakorló nyelvtanár?



– Valóban, az ELTE bölcsészkarán végeztem, de a sikerhez vezető úton a döntő tényezőt egy számomra új módszer, a Kreatív Nyelvtanulás jelentette.

Tudtommal pontosan négy hónappal azután, hogy először kezébe vette a tananyagot, 90% körüli eredménnyel a nap legjobb szóbeli vizsgáját produkálta – felsőfokon!

– Így van. Akkor kezdtem el tanulni a Kreatív Nyelvtanulással, amikor még heti 35-40 órát tanítottam, de egyáltalán nem esett nehezemre, hogy a mindennapos munka után nekiálljak tanulni, gyakorolni. Sőt, a sikerélmény, hogy már az első lecke után rengeteg mondatot tudtam aktívan használni, még jobban motivált. Alig vártam, hogy újabb és újabb leckékbe fogjak bele, és hogy megismerkedjek a még ismeretlen szavakkal, nyelvtani jelenségekkel.

Ön egy személyben „kreatív” nyelvtanuló és a hagyományos módszerek is tökéletesen ismerő nyelvtanár. Így ritka rálátása lehet a szakmai kérdésekre, és hiteles véleményt mondhat. Mi e módszer fantasztikus sikerének kulcsa? Mitől igazán újszerű és hatékony a Kreatív Nyelvtanulás?

– Én eddigi nyelvtanári munkám során még nem találok ennyire logikus szerkezetű tananyaggal, személyes meggyőződésem, hogy ma ez a legjobb nyelvkönyv a piacon kezdők/újrakezdők számára, illetve azoknak, akik rendszerezni vagy felfrissíteni kívánják eddigi tudásukat.

Ön pedig, kedves Gina, tíz hét alatt sikeres középfokú C nyelvvizsgát tett, ráadásul egyéni tanulással, tanári segítség nélkül, egy egyéni nyelvtanulási metódussal. Igaz?



– Valóban így történt. A módszer a Kreatív Nyelvtanulás, melynek kidolgozója Gaál Ottó, aki 27 középfokú állami nyelvvizsgájával a nyelvtanulás egyéni bajnoka Magyarországon.

Mitől más és mitől ilyen sikeres ez a módszer?

– Nekem az tetszett benne, hogy azonnal célnyelven kellett megszólalnom, miközben a kétnyelvű tananyag segítségével folyamatosan ellenőrizni tudtam magam. Nem volt stressz, de volt helyette sikerélmény, visszaigazolás. Így gyorsan kialakul a beszédkézség, ráadásul nyelvtani hibáktól mentesen! Az oktatócsomag és a CD minőségű hanganyagok a középfokú nyelvvizsga követelményeit veszik célba.

Milyen nyelvekből hozzáférhető a Kreatív Nyelvtanulási Módszer és mennyibe kerül?

– Eddig angol, német, francia, olasz, spanyol, svéd és norvég nyelvre készült tananyag, a két oktatócsomag ára hanganyaggal együtt 19 900 Ft, ez alig egy tucat magánóra költségeinek felel meg.

Kedves Blanka és Gina, sok sikert a további nyelvtanuláshoz!

Tóth László, 20-996-5533, www.kreativnyelvtan.hu

Gaál Ottó nagy sikerű tankönyvének bemutatója a XII. kerületben!

ÚJ ÚT A NYELVTANULÁSBAN!

Eredeti módszer, különlegessége az önálló beszédgyakorlás, egyéni tanulási tempó!
ANGOL, NÉMET, FRANCIA, OLAZ, SPANYOL, SVÉD, NORVÉG
tananyagok megtekinthetők és megvásárolhatók:

a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Művelődési Központban
(Csörsz utca 18.)

2009. április 10-én és 17-én, pénteken 17 és 19 óra között

Diameter Diámetrus
Kutató, Fejlesztő, Szolgáltató Kft.

**Kéménybélelés
FuranFlex technológiával,
bontás nélkül,
elhúzásos kéményekben is.
Gyűjtőkémények bélelésére is
a legalkalmasabb.
Turbós készülékek
kéménye is!
Ingyenes helyszíni
felmérés.**

www.diameter.hu
tel: 464 5881
464 5812
fax: 464 5882

SAS
Club Hotel

Újra várja vendégeit

Ingyenes próbajátékkal,
kedvező pályabérleti díjjal
a
**SAS CLUB HOTEL
FELÚJÍTOTT TENISZPÁLYÁJA!**

Nyitás: 2009. április 01.

További információ: +36 20 331-7174.

teszvesz
játsszószoza
BUDAGYÖNGYE

Otthonos környezetben
szakpedagógusok gondozzák
és **kreatív játékokkal**
szórakoztatják a kicsinyeket
10 hónapostól **7** éves korig

275 0855/280 | 06 20 986 1829

Hirdetésfelvétel: hétfőn, szerdán, csütörtökön 9-16 óráig, pénteken 9-12 óráig, Kedd szünnap.

GÁZŐRZŐK – BIZTONSÁGOSABB OTTHON ÉS MEGTAKARÍTÁS

A FŐGÁZ úttörőnek számító lakossági szolgáltatással lépett piacra. A GÁZŐRZŐK havidíjas karbantartási szolgáltatással nem csak az otthonok biztonságossága növelhető, de mintegy 6%-os megtakarítás is elérhető.

A GÁZŐRZŐK a Fővárosi Gázművek Zrt. új, havidíjas karbantartási szolgáltatása. Ez a gázkészülékek szakképzett szerelők által végzett éves egyszeri állapotfelmérését, tisztítását és karbantartását tartalmazza. Ha megrendeli az új szolgáltatást, többé nem kell ésszben tartania gázkészüléke karbantartásának esedékességét, és megbízható szakembert sem kell keresnie.

A GÁZŐRZŐK karbantartási szolgáltatás 1 éves időtartama alatt az ügyfelek 12 havi, egyenlő összegű átalánydíjként fizethetik meg a szolgáltatás díját. A fizetés a gázzámlától függetlenül, csekken, csoportos beszédessel vagy egyéni átutalással történhet. Fontos, hogy a karbantartás elvégzésére – a szerződéskötést követően – már az első részlet befizetése után sor kerülhet, akár a fűtési szezon vége után azonnal.

A GÁZŐRZŐK szolgáltatás választásával otthonuk biztonságosságának növelése mellett még fogyasztásukat is csökkenthetik!

További részletek és megrendelés az ügyfélszolgálati irodákban, valamint: www.fogaz.hu és 06/40-474-474.

A szolgáltatást a FŐGÁZ gázmérővel és budapesti fogyasztási hellyel rendelkező háztartási ügyfelei vehetik igénybe.

Gázzolgáltatások
biztonság • kényelem
megtakarítás

GÁZŐRZŐK
A biztonság házhoz jön

FŐGÁZ

„DR. BOROSS RENDEL”

DR. BOROSS GYÖRGY
ortopéd, kéz- és baleseti sebész főorvos

Járóbeteg rendelés:
TELKI KÓRHÁZ - EGÉSZSÉG CENTRUM
Budapest, Budakeszi út 36/C

Műtéti- és járóbeteg ellátás:
TELKI KÓRHÁZ
Telki, Kórház fasor 1.

Bejelentkezés:
06-40-372-300

Kéz-, lábsebészeti, protetikai tervezett és sürgős műtétek végzése, kézsérülések ellátása, helyreállító műtétek, baleset-, sérülés utáni elváltozások műtéti megoldása.

Mozgásszervi járóbeteg- és műtéti ellátás

ZÁRKIRÁLY® BT.
ZÁR, KILINCS, LAKAT, VASALAT

1027 Bp., Margit krt. 54. T./F.: 201-3928
1117 Bp., Fehérvári út 24. T./F.: 466-5654
Nyitva: H-P: 9-18 Sz: 9-14

+ SZOLGÁLTATÁSAINK:

- KULCSMÁSOLÁS: lakás-, autó, speciális és mágneskulcs
- ZÁRBETÉTEK ÁTKÖDÖLTÉSE
- EGYFORMA ZÁRLATÚ, FŐ- ÉS VEZÉRKULCSOS RENDSZEREK
- HEVEDERZÁRAK SZERELÉSE: egyedi méret is
- ZÁRAK, ZÁRBETÉTEK, HEVEDERZÁRBETÉTEK CSERÉJE

SZOMBATONKÉNT -10%!!!! **ÚJ!!!**

Aurident
Fogászati Központ

Abszolút fogászat

**Változtassa meg elképzelését
a fogászati kezelésekről.**

Nincs félelem,
– fájdalom,
– injekció,
– várakozás.

1125 Budapest
Nógrádi utca 4.
Tel.: 392-0450
e-mail: info@aurident.hu

www.aurident.hu

Jó hír!

Gyógyulás mellékhatások nélkül!

Dr. Yu

A professzor és munkatársai akupunktúrával, akupresszúrás gyógymasszázzsal, köpöly- és moxaterápiával gyógyítanak.

Belgyógyászati, idegrendszeri, légzőszervi betegségek, nőgyógyászati panaszok, hangulatzavarok, gyermekbetegségek, immunrendszeri problémák, mozgásszervi problémák, reumatológiai betegségek, fájdalomcsillapítás, fogyókúra.

Cím: 1025 Bp., Pasaréti út 1., I. em. 1. (a Körszálló mellett)
Tel.: 201-1116, (06 30) 933-7858
www.akupunktura-prof.hu

